ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № ..61.00-45.....
.....10.03.2023.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ

Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на срока на сключените договори за отдаване под наем на земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване:

I. Определя за отдаване под наем на следните имоти- земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. Село Арзан

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв.
1.	00610.27.1	нива	IX	Тръске	103.322	1249.16
					103.322	**1249.16**

2.Град Брезник

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	06286.6.23	нива	V	Яровец	2.630	45.92
2	06286.6.25	нива	V	Яровец	1.683	29.39
					4.313	**75.31**

3. Село Сопица

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	68059.6.2	нива	X	Пръкина падина	83.865	901.55
					83.865	**901.55**

4.Село Брусник

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	06639.16.5	нива	IX	Дол.чукар	0.715	8.64
2	06639.16.4	нива	IX	Дол.чукар	23.157	279.97
3	06639.16.3	нива	IX	Дол.чукар	41.889	506.44
4	06639.16.8	нива	IX	Дол.чукар	71.990	870.36
					137.751	**1665.41**

5. Село Гигинци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	14893.39.15	Нива	VI	Ковачево ливаге	1.419	22.87
2.	14893.100.1	Нива	IX	Мала кория	81.511	985.47
					82.93	**1008.34**

6. Село Гоз

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	15331.22.5	Нива	IX	Острика	79.840	965.27
					79.840	**965.27**

7. Село Горни Романци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	16612.51.17	нива	V	Друм	53.490	933.94
					53.490	**933.94**

8. Село Красава

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв.
1.	39517.17.20	нива	VI	Турското	1.375	22.17
2.	39517.17.17	нива	VI	Турското	3.099	49.96
3.	39517.74.1	нива	IX	Анин мост	0.592	7.16
					5.066	**79.29**

9. Село Бегуновци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	03099.41.17	нива	V	Пояке	1.498	26.16
2.	03099.30.16	нива	V	Върбица	20.437	356.83
3.	03099.29.26	нива	VII	Герен	7.289	107.73
4.	03099.29.25	нива	VII	Герен	1.034	15.28
5.	03099.10.67	нива	IV	Балабаница	0.500	9.41
6.	03099.10.42	нива	IV	Балабаница	0.487	9.16
7.	03099.10.32	Нива	IV	Балабаница	1.799	33.84
8.	03099.10.4	нива	IV	Балабаница	0.804	15.12
9.	03099.9.30	нива	IV	Балабаница	0.501	9.42
10.	03099.9.22	нива	IV	Балабаница	0.400	7.52
11.	03099.29.27	нива	VII	Герен	2.183	32.26
					36.932	**622.73**

10. Село Непразненци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв.
1.	51490.17.11	нива	IX	Широко поле	0.387	4.68
2.	51490.17.10	нива	IX	Широко поле	1.378	16.66
3.	51490.15.1	нива	V	До реката	1.353	23.62
4.	51490.5.21	нива	VI	Друм	9.568	154.24
5.	51490.6.36	нива	IV	Реката	1.534	28.85
6.	51490.6.1	нива	IV	Реката	0.556	10.46
7.	51490.6.39	нива	IV	Реката	5.404	101.65
8.	51490.17.6	нива	IX	Широко поле	4.121	49.82
9.	51490.5.5	нива	VI	Друм	2.129	34.32
10.	51490.6.51	нива	IV	Реката	0.519	9.76
11.	51490.15.17	нива	V	До реката	1.061	18.53
12.	51490.15.18	нива	V	До реката	0.578	10.10
13.	51490.15.19	нива	V	До реката	0.600	10.48
14.	51490.29.18	нива	IX	Лалина падина	15.894	192.16
15	51490.30.6	нива	IX	Вейници	51.046	617.15
					96.128	**1282.48**

11. Село Ноевци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	52324.72.47	нива	IX	Сърбина бара	31.734	383.66
					31.734	**383.66**

12. Село Бабица

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	02066.44.1	нива	IX	Сухо бърдо	2.005	24.24
2	02066.44.11	нива	IX	Сухо бърдо	10.794	130.50
3	02066.43.36	нива	V	Друм	5.090	88.87
4.	02066.18.5	нива	V	Раздолци	17.637	307.94
5.	02066.18.9	нива	V	Раздолци	17.338	302.72
6.	02066.25.30	нива	IX	Чегаревец	1.271	15.37
7.	02066.38.33	нива	IV	Липотинец	2.843	53.48
8	02066.40.11	нива	V	Липотинец	6.353	110.92
9.	02066.13.30	нива	IX	Радуйска мъртвин	55.128	666.50
10.	02066.4.1	нива	IX	Равнище	26.060	315.07
11.	02066.4.23	нива	IX	Равнище	28.247	341.51
12.	02066.34.45	нива	IV	Рид	3.834	72.12
13.	02066.34.46	нива	IV	Рид	5.770	108.53
					182.37	**2537.77**

13. Село Брезнишки извор

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	06313.30.5	нива	IX	Шопка	17.443	210.89
2.	06313.7.52	нива	IX	Жабарица	4.287	51.83
3	06313.7.89	нива	IX	Калуджерец	0.776	9.38
4	06313.7.103	нива	IX	Големо ливаге	12.498	151.10
5	06313.106.6	нива	IX	Сърбиница	0.998	12.07

6.	06313.106.8	нива	IX	Сърбиница	0.900	10.88
7.	06313.106.13	нива	IX	Сърбиница	0.503	6.08
8.	06313.106.14	нива	IX	Сърбиница	0.500	6.05
					37.905	**458.28**

14. Село Слаковци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площдка	Цена/лв
1.	67163.19.49	нива	VII	До село	3.637	53.75
2.	67163.19.51	нива	VII	До село	0.91	13.45
3.	67163.19.52	нива	VII	До село	0.88	13.01
4.	67163.19.93	нива	VII	До село	0.535	7.91
5.	67163.50.114	нива	IX	Антанасова поята	53.815	650.62
6.	67163.68.6	нива	IX	Могилски дол	232.260	2808.02
7.	67163.1.3	нива	V	Добра могила	53.084	926.85
8.	67163.2.1	нива	V	Драганов герен	29.872	521.57
9.	67163.6.1	нива	V	Бъчварец	0.470	8.21
10.	67163.6.3	нива	V	Бъчварец	6.043	105.51
11.	67163.6.5	нива	V	Бъчварец	1.934	33.77
12.	67163.6.8	нива	V	Бъчварец	1.646	28.74
13	67163.13.20	нива	V	Друм	0.602	10.51
14.	67163.14.20	нива	V	Пуста ливада	13.098	228.69
15.	67163.15.50	нива	V	Пуста ливада	0.673	11.75
16.	67163.17.77	нива	V	Маньовец	0.508	8.87
17.	67163.19.8	нива	VII	До село	0.753	11.13
18.	67163.19.11	нива	VII	До село	0.955	14.11
19.	67163.9.17	нива	VII	Шумки	0.928	13.72
20.	67163.19.20	нива	VII	Ковил	0.683	10.09
21.	67163.19.43	нива	VII	До село	4.676	69.11

22.	67163.19.44	нива	VII	До село	1.830	27.05
23.	67163.19.45	нива	VII	До село	0.529	7.82
24.	67163.19.46	нива	VII	До село	1.061	15.68
25.	67163.19.47	нива	VII	До село	2.837	41.93
26.	67163.19.48	нива	VII	До село	1.594	23.56
27.	67163.19.67	нива	VII	До село	0.995	14.71
28.	67163.25.3	нива	VII	Пазарски път	1.311	19.38
29.	67163.34.5	нива	V	Долно равнище	0.265	4.63
30.	67163.36.1	нива	V	Умище	0.759	13.25
31.	67163.36.4	нива	V	Умище	0.454	7.93
32.	67163.39.32	нива	V	Сайрид	1.084	18.93
33.	67163.41.6	нива	V	Отава	0.104	1.82
34.	67163.41.11	нива	V	Отава	0.672	11.73
35.	67163.41.8	нива	V	Отава	0.199	3.47
36.	67163.42.6	нива	V	Отава	0.348	6.08
37.	67163.43.112	нива	V	Столовица	0.199	3.47
38.	67163.46.10	нива	V	Смърделян	0.353	6.16
39.	67163.46.17	нива	V	Смърделян	0.802	14.00
40.	67163.76.38	нива	V	Делниче	0.301	5.26
41.	67163.76.115	нива	V	Делниче	0.501	8.75
42.	67163.58.30	нива	VII	Пометач	2.001	29.57
43.	67163.27.105	нива	V	Цвилба	1.033	18.04
44.	67163.25.45	нива	VII	Пазарски път	0.242	3.58
45.	67163.25.46	нива	VII	Пазарски път	2.437	36.02
46.	67163.25.52	нива	VII	Пазарски път	0.174	2.57
47.	67163.1.5	нива	V	Добра могила	17.892	312.39
48.	67163.4.14	нива	V	Бъчварец	42.673	745.07
49.	67163.5.28	нива	V	Бъчварец	22.507	392.97
50.	67163.23.38	нива	IX	Корутина	1.090	13.18

51.	67163.23.54	нива	IX	Корутина	0.995	12.10
52.	67163.27.67	нива	V	Цвилба	1.960	34.22
53.	67163.31.4	нива	V	Минкова падина	2.762	17.46
					519.926	**7422.17**

15. Село Билинци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	04042.18.1	нива	IX	Падина	5.216	63.06
2.	04042.18.2	нива	IX	Падина	2.982	36.05
3.	04042.18.3	нива	IX	Падина	12.507	151.21
4.	04042.18.12	нива	IX	Старо гробище	10.442	126.24
5.	04042.19.9	нива	IX	Старо гробище	21.939	265.24
6.	04042.20.16	нива	IX	Джурин дол	4.099	49.56
7.	04042.16.6	нива	IX	Лалкин дол	6.888	83.28
8.	04042.18.9	нива	IX	Старо гробище	7.300	88.26
9.	04042.16.7	нива	IX	Прогон	17.807	215.29
10.	04042.16.8	нива	IX	Прогон	10.095	122.05
11.	04042.17.1	нива	IX	Голема нива	13.840	167.33
12.	04042.17.7	нива	IX	Голема нива	10.518	127.16
13.	04042.17.14	нива	IX	Гувнишки дол	21.606	261.22
14.	04042.17.17	нива	IX	Голема нива	2.398	28.99
15.	04042.6.2	нива	IX	Чука	10.043	121.42
16.	04042.6.6	нива	IX	Равнище	10.001	120.91
17.	04042.6.19	нива	IX	Чука	9.566	115.65
18.	04042.15.18	нива	IX	Разкръсие	8.098	97.90
					185.345	**2240.82**

16. Село Конска

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	41126.37.22	нива	V	Дуб	3.413	59.59
2.	41126.40.100	нива	VII	Вървище	5.499	81.28
3.	41126.16.111	нива	VII	Мламол	3.604	53.27
4.	41126.16.106	нива	VII	Грамаге	3.958	58.50
5.	41126.16.110	нива	VII	Мламол	1.202	17.77
6.	41126.16.159	нива	VII	Мламол	14.983	221.45
7.	41126.16.123	нива	VII	Мламол	3.439	50.83
8.	41126.23.24	нива	V	Ръждавица	28.747	501.92
9.	4112622.2	нива	V	Киселица	2.499	43.63
					67.344	**1088.24**

17. Село Долни Романци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	22506.100.14	нива	VI	Криво ребро	2.201	35.48
2.	22506.27.12	нива	IX	Страна	145.959	1764.64
3.	22506.71.6	нива	VI	Радкова падина	2.146	34.59
4.	22506.102.8	нива	V	Еминица	4.356	76.06
5.	22506.100.13	нива	IX	Гребен	9.297	112.40
6.	22506.94.27	нива	IX	Умище	1.315	15.90
7.	22506.94.48	нива	IX	Умище	2.201	26.61
8.	22506.94.57	нива	IX	Лука	1.181	14.28
9.	22506.90.7	нива	VI	Еминица	1.856	29.92
10.	22506.84.7	нива	VI	Връшник	2.478	39.95
11.	22506.85.6	нива	IV	Под мост	4.399	82.75
12.	22506.86.4	нива	VI	Млаке	9.945	160.31
13.	22506.86.5	нива	VI	Млаке	1.089	17.55
14.	22506.87.5	нива	IV	Под мост	9.011	169.50
15.	22506.87.8	нива	IV	Под мост	2.324	43.71
16.	22506.97.16	нива	IX	Лука	84.864	1026.01
					284.622	**3649.66**

18. Село Садовик

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	65084.46.32	нива	IX	Било	1.095	13.24
2.	65084.46.5	нива	IX	Било	0.607	7.34
3.	65084.86.2	нива	IX	Острило	16.973	205.20
4.	65084.86.1	нива	IX	Острило	4.929	59.59
5.	65084.31.9	нива	IX	Крива ливада	4.005	48.42
6.	65084.31.14	нива	IX	Крива ливада	2.836	34.29
7.	65084.29.11	нива	IX	Радомиров рид	3.186	38.52
8.	65084.29.32	нива	IX	Радомиров рид	0.453	5.48
9.	65084.68.1	нива	IX	Реката	3.056	36.95
10.	65084.68.3	нива	IX	Реката	0.681	8.23
11.	65084.68.6	нива	IX	Реката	3.406	41.18
12.	65084.69.1	нива	IX	Реката	14.638	176.97
13.	65084.69.3	нива	IX	Реката	0.977	11.81
14.	65084.64.4	нива	IX	Върбица	18.021	217.87
15.	65084.64.6	нива	IX	Върбица	0.981	11.86
16.	65084.64.7	нива	IX	Върбица	1.377	16.65
17.	65084.64.8	нива	IX	Абдина ливада	2.997	36.23
18.	65084.64.10	нива	IX	Абдина ливада	5.363	64.84
19.	65084.64.12	нива	IX	Поп	8.492	102.67
20.	65084.64.25	нива	IX	Върбица	2.376	28.73
21.	65084.64.37	нива	IX	Върбица	4.761	57.56
22.	65084.64.50	нива	IX	Върбица	1.852	22.39
23.	65084.64.72	нива	IX	Върбица	1.067	12.90
24.	65084.64.73	нива	IX	Върбица	1.224	14.80
25.	65084.64.69	нива	IX	Върбица	52.041	629.18
26.	65084.85.20	нива	IX	Влакин дел	14.240	172.16
27.	65084.75.26	нива	IX	Герен	11.292	136.52
28.	65084.75.12	нива	IX	Герен	1.791	21.65
29.	65084.75.15	нива	IX	Герен	2.146	25.95
30.	65084.75.16	нива	IX	Герен	17.715	214.17
31.	65084.75.21	нива	IX	Герен	21.878	264.51
32.	65084.75.22	нива	IX	Герен	6.309	76.28
33.	65084.76.4	нива	IX	Драгомирица	7.787	94.14
34.	65084.76.12	нива	IX	Драгомирица	2.643	31.95
35.	65084.76.14	нива	IX	Драгомирица	3.482	42.10
36.	65084.76.17	нива	IX	Драгомирица	10.687	129.21
37.	65084.76.19	нива	IX	Драгомирица	4.133	49.97
38.	65084.76.21	нива	IX	Драгомирица	3.921	47.40
39.	65084.76.26	нива	IX	Драгомирица	30.206	365.19
40.	65084.76.40	нива	IX	Драгомирица	0.459	5.55
41.	65084.76.42	нива	IX	Драгомирица	2.307	27.89
42.	65084.76.50	нива	IX	Драгомирица	2.082	25.17
43.	65084.78.2	нива	IX	Драгомирица	1.957	23.66
44.	65084.78.5	нива	IX	Драгомирица	2.255	27.26
45.	65084.78.6	нива	IX	Драгомирица	26.657	322.28

46.	65084.78.7	нива	IX	Драгомирица	1.906	23.04
47.	65084.79.17	нива	IX	Тодина бара	4.056	49.04
48.	65084.79.18	нива	IX	Тодина бара	2.655	32.10
49.	65084.79.21	нива	IX	Тодина бара	3.175	38.39
50.	65084.79.23	нива	IX	Тодина бара	1.897	22.93
51.	65084.79.27	нива	IX	Тодина бара	3.139	37.95
52.	65084.79.29	нива	IX	Тодина бара	4.244	51.31
53.	65084.79.30	нива	IX	Тодина бара	13.976	168.97
					366.389	**4429.64**

II. Утвърждава наемни цени на земеделски земи с начин на трайно предназначение „ниви“, приети с решение № 421 от 25.03.2022г. по Протокол №3, като същите се индексират с процента на инфлация от 16.9% за периода от декември 2021г. до декември 2022г. по данни от НСИ .

III. Начин на провеждане – публичен търг с явно наддаване .

IV. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам.кмет;
и членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
2. Иванка Михайлова – ст.експерт ;
3. Мария Димитрова – специалист УС;
4..... - общ. съветник;
5.Кметовете и км.наместници за съответните землища;
Резервен член: Искрина Велизарова – мл. експерт;

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 07.03.2023г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....дата 07.03.2023 г.

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт.....дата 07.03.2023 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg , www.breznik.info